ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ | СТОИМОСТЬ, ГРН | |
| **1.ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| 1.1 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ |  |  |  |
| Планирование участка | м2 | от 10 |  |
| Разбивка осей котлована | м2 | от 15 |  |
| Выемка грунта вручную | м2 | 150 |  |
| Выемка грунта механически | м2 | 100 |  |
| Зачистка дна и стенок котлована и траншей вручную | м2 | 80 -150 |  |
| Устройство песчаных оснований и подушек вручную | м2 | 20 |  |
| Обратная засыпка грунта с уплотнением вручную | м2 | 100 |  |
| Обратная засыпка грунта с уплотнением механическим способом | м2 | 35 |  |
| Перемещение грунта не более 30м | м2 | от 110 |  |
| **1.2 МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ** | | |  |
| Вязка,сварка арматурных каркасов | тн. | 3500 |  |
| Изготовление и монтаж металлоконструкций(колоны,фермы,балки и др.) | тн. | 4500-5500 |  |
| Усиление проема (штроба,металл) | м2 | 320 |  |
| Вырезка проема | м2 | 300 |  |
| Устройство монолитных участков перекрытия (опалубка,армирование, бетонирование).С повышением этажности применяется К=1,2 | м2 | 250-400 |  |
| Покраска несущих поверхностей металлоконструкций | тн | 300 |  |
| **1.3 БЕТОННЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| Замешивание бетона вручную | м3 | 300 |  |
| Замешивание керамзитобетона вручную | м3 | 250 |  |
| Укладка бетона из бетономиксера | м3 | от 100 |  |
| Укладка бетона из бетономешалки | м3 | от 165 |  |
| Устройство двухсторонней опалубки | мП | от 20 |  |
| Устройство монолитных участков перекрытия (опалубка,армирование,бетонирование).С повышением этажности применяется К=1,2 | м2 | 250-400 |  |
| Монтаж фундаментных блоков с заполнением швов | шт | 50-80 |  |
| **1.4 ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ** |  |  |  |
| Обмазочная вертикальная гидроизоляция фундаментов битумом(2-слоя) | м2 | 20 |  |
| Обклеечная вертикальная гидроизоляция фундаментов(1-слой) | м2 | 30 |  |
| **1.5 КЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| Кладка стен из пеноблоков | шт. | от 9 |  |
| Кладка стен из облицовочного кирпича | шт. | от 3,5 |  |
| Кладка стен из рядового кирпича (красный) | шт. | 1.5 |  |
| Кладка стен из рядового полуторного кирпича (белый) | шт. | 2.0 |  |
| Монтаж плит перекрытий с заполнением межплитных швов | шт. | 150 |  |
| Укладка песчаника | м2 | от 120 |  |
| Укладка бутового камня | м2 | от 130 |  |
| Укладка кварцита | м2 | от 140 |  |
| Монтаж бетонных перемычек с использованием техники | м2 | 30 |  |
| Монтаж бетонных перемычек вручную | м3 | 50 |  |
| Изготовление и монтаж перемычек из металла | м3 | 100 |  |
| **1.6 ДРЕНАЖНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| Прокладка дренажных труб | м.п. | 35 |  |
| Устройство дренажных колодцев | ш.т. | 500 |  |
| Установка дорожных люков | ш.т. | 100 |  |
| **2.ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| Утепление фасадов (пенопласт + грибки + замазка швов + перетяжка сеткой +нанесение декоративной структуры) | м2 | 100-150 |  |
| Монтаж профнастила с утеплением | м2 | 80 |  |
| Монтаж сайдинга с утеплением | м2 | 80 |  |
| Монтаж композита с каркасом и фрезеровкой | м2 | от 200 |  |
| **3.КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| Изготовление и монтаж стропильной системы из дерева | м2 | от 80 |  |
| Изготовление и монтаж стропильной системы из металла | тн. | 4500 |  |
| Монтаж контрабрешетки | м2 | 10 |  |
| Укладка паро- и гидроизоляции | м2 | 10 |  |
| Укладка утеплителя | м2 | 15 |  |
| Укладка металлочерепици | м2 | 25 |  |
| Укладка битумной черепици | м2 | 40 |  |
| Укладка листов шифера | м2 | 25 |  |
| Укладка полимерно-песчанной черепици | м2 | 40 |  |
| Укладка мягкой кровли(1 слой) | м2 | 16 |  |
| Укладка ОСБ 10мм на стропильную систему | м2 | 20 |  |
| Монтаж горизонтального водосточного желоба | м.п. | 70 |  |
| Монтаж вертикального водосточного желоба | м.п. | 70 |  |
| Монтаж системы облиденения |  | дог |  |
| Устройство примыканий | м.п. | 25 |  |
| Монтаж вытяжек | шт. | 60 |  |
| Монтаж подшивки | м.п | 80-100 |  |
| **4. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| Штробление для прокладки кабеля в кирпиче | м.п. | 15 |  |
| Штробление для прокладки кабеля в бетоне | м.п. | 20 |  |
| Штробление в бетоне для прокладки кабеля на потолке | м.п. | 30 |  |
| Электроточка | точка | от 40 |  |
| Протяжка провода в гофротрубу с монтажом | м.п. | 5 |  |
| Прокладка кабеля при площади помещения свыше 150 кв. м. | м.п. | 2,5 |  |
| Прокладка силовых кабелей | м.п. | 10 |  |
| Изготовление ниши под распределительный щит учета | место | 150 |  |
| Монтаж распределительного щита учета без комплектации его | место | 60 |  |
| Монтаж технических отверстий (стены,перекрытия) | шт. | От 20 |  |
| Вырезка отверстий под приборные коробки в кирпичных стенах | шт. | 10 |  |
| Вырезка отверстий под приборные коробки в бетонных стенах | шт. | 15 |  |
| Коммутация распределительной коробки | шт. | 60 |  |
| Коммутация 3-х фазной распределительной коробки | шт. | 80 |  |
| Распайка проводов | шт. | 2 |  |
| Установка и подключение счетчика | шт. | 150 |  |
| Установка и подключение 3-х фазного счетчика | шт. | 200 |  |
| Монтаж УЗО | шт. | 100 |  |
| Монтаж 3-х фазного УЗО | шт. | 150 |  |
| Монтаж автоматов (одинарный автомат) | шт. | 35 |  |
| Монтаж 3-х фазных автоматов | шт. | 50 |  |
| Монтаж электровентилятора | шт. | 35 |  |
| Подключение полотенцесушителя | шт. | 100 |  |
| Монтаж трансформатора | шт. | 25 |  |
| Подключение стабилизатора | шт. | 150-200 |  |
| Установка точечного светильника с вырезкой отверстия | шт. | 20 |  |
| Монтаж и подключение розеток,выключателей | шт. | 10/25/ |  |
| Монтаж и подключение люстр | шт. | от 50 |  |
| Монтаж светодиодов | м.п | от 30 |  |
| Укладка электрического теплого пола | м2 | 40 |  |
| **5. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ** | | |  |
| **Подготовительные работы:** | | |  |
| Изготовление штроб в кирпичной кладке до Д=100 | п/м | 20 |  |
| Изготовление штроб в бетонной кладке до Д=100 | п/м | 40 |  |
| Изготовление штроб в кирпичной кладке от Д=100 | п/м | 30 |  |
| Изготовление штроб в бетонне до Д=100 | п/м | 50 |  |
| Изготовление ниш под радиаторы в кирпичных стенах и др. | м2 | 100 |  |
| Пробивка отверстий в перекрытиях | см/п | 3 |  |
| **Замена стояков:** | | |  |
| Стояки канализации Д=50 | шт. | 270 |  |
| Стояки канализации Д=100 | шт. | 320 |  |
| Стояки отопления 3/4 | шт. | 270 |  |
| Стояки отопления 1 | шт. | 290 |  |
| Стояки отопления 1 1/4 | шт. | 300 |  |
| Стояки водоснабжения | шт. | 250 |  |
| **Разводка сантехники** | | |  |
| Прокладка трубопровода Д=20-50 | м.п | 11 |  |
| Прокладка трубопровода Д=50 | м.п | 22 |  |
| Прокладка трубопровода Д=100 | м.п | 32 |  |
| Теплоизоляция труб (укладка маэрлона) | м.п | 3,5 |  |
| Покраска труб | м.п | 5,5 |  |
| Разводка канализации до 3-х м.п. | место | 90 |  |
| Разводка водопровода холодной и горячей воды до 3-х м.п. | место | 90 |  |
| Разводка отопления и установка радиаторов | место | 270 |  |
| **Монтаж приборов** | | |  |
| Установка фильтра тонкой очистки | шт | 150 |  |
| Установка фильтра грубой очистки | шт | 80 |  |
| Установка счетчика | шт | 150 |  |
| Установка унитаза | шт | 200 |  |
| Установка инстоляции | шт | 200 |  |
| Установка ванны | шт | от 160 |  |
| Установка душевой кабины | шт | от 160 |  |
| Установка умывальника | шт | от 200 |  |
| Установка водонагревателя | шт | от 200 |  |
| Установка смесителей | шт | от 200 |  |
| Установка и наладка котла | шт | от 800 |  |
| Установка стиральной машины | шт | 150 |  |
| Установка вентилей | шт | 22 |  |
| Замена вентилей | шт | 35 |  |
| **6.ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| Демонтаж несущих стен | м2 | 350 |  |
| Демонтаж ненесущих стен | м2 | 40 |  |
| Демонтаж кирпичных и бетонных конструкций | м3 | 500 |  |
| Демонтаж бетонных перекрытий (полов) | м2 | от 45 |  |
| Демонтаж деревянных полов | м2 | 20 |  |
| Демонтаж оконных блоков | м2 | 40 |  |
| Демонтаж дверных блоков | м2 | 45 |  |
| Демонтаж радиаторов | 1 шт. | 25 |  |
| Демонтаж плинтуса | м.п. | 3 |  |
| Демонтаж линолеума | м2 | 5 |  |
| Демонтаж сантехприборов | м2 | 30 |  |
| Демонтаж канализационных труб | м.п. | 12 |  |
| Демонтаж водопроводных труб | м.п. | 5 |  |
| Демонтаж обоев | м2 | 10 |  |
| Демонтаж штукатурки | м2 | 18 |  |
| Демонтаж стен из гипсокартона,пластика,МДФ | м2 | 16 |  |
| Демонтаж откосов | м.п. | 15 |  |
| Удаление набела на стенах,потолках | м2 | от 20 |  |
| Демонтаж лепки | м.п. | 18 |  |
| Демонтаж закруглений в углах | м.п. | от 25 |  |
| Демонтаж плитки | м2 | 20 |  |
| Демонтаж ДСП,ДВП,ОСБ | м2 | 20 |  |
| Демонтаж старой проводки | м.п. | 6 |  |
| Демонтаж деревянных ниш шкафов | м2 | 30 |  |
| Демонтаж паркета | м2 | 30 |  |
| Демонтаж штукатурки | м2 | 20 |  |
| **7. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| **7.1 ЧЕРНОВЫЕ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| Грунтовка стен,потолка,пола | м2 | 5 |  |
| Шпаклевка стен под обои | м2 | 30 |  |
| Шпаклевка стен под покраску | м2 | 35 |  |
| Шпаклевка потолков под покраску | м2 | 40 |  |
| Шпаклевка потолков под обои | м2 | 35 |  |
| Шпаклевка откосов под обои | м.п. | 30 |  |
| Шпаклевка откосов под покраску | м.п. | 35 |  |
| Монтаж перфоугла | м.п. | 10 |  |
| Монтаж радиусного перфоугла | м.п. | 15 |  |
| Монтаж сетки под штукатурку | м2 | 15 |  |
| Монтаж сетки под штукатурку на откосы | м.п. | 15 |  |
| Монтаж армирующей сетки | м2 | 15 |  |
| Монтаж армирующей сетки на откосы | м.п. | 15 |  |
| Замазка швов с укладкой армирующей ленты | м.п. | 2 |  |
| Штукатурка по маякам | м2 | от 50 |  |
| Штукатурка откосов | м.п. | от 45 |  |
| Штукатурка гипсовыми смесями ручным способом | м2 | 50 |  |
| Штукатурка потолков | м2 | 60 |  |
| Нанесение декоративной штукатурки | м2 | от 80 |  |
| Стяжка пола | м2 | от 50 |  |
| Заливка полов нивелирмассой | м2 | 25 |  |
| Заделывание штроб до 30мм | м.п. | 10 |  |
| Заделывание штроб до 60 мм | м.п. | 15 |  |
| Заделывание штроб до 100мм | м.п. | 25 |  |
| Шпаклевка штроб после замазки | м.п. | 20 |  |
| Бетонирование полов | м2 | от 45 |  |
| Укладка утеплителя | м2 | 10 |  |
| Укладка утеплителя в кульке | м2 | 15 |  |
| Утепление пенопластом | м2 | 20 |  |
| Укладка ДСП,ГВЛ,ОСБ,фанеры | м2 | 25 |  |
| Монтаж пола из ДСП,ОСБ,ГВЛ+лаги | м2 | 60 |  |
| Монтаж ДСП,ОСБ,ГВЛ на профильную систему | м2 | 60 |  |
| Монтаж плиты ГВЛ на клей | м2 | 60 |  |
| Гидроизоляция | м2 | 20 |  |
| Штукатурка стен машинным способом | м2 | 60 |  |
| Установка окон | шт. | от 150 |  |
| Установка дверей | шт. | от 250 |  |
| **7.2. ПЛИТОЧНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| Укладка плитки на пол | м2 | от 80 |  |
| Укладка плитки на стену | м2 | от 100 |  |
| Укладка мозайки | м2 | от 160 |  |
| Укладка фризов | м.п. | 35 |  |
| Затирка швов | м2 | 10 |  |
| Подрезка плитки | м.п. | 30 |  |
| Монтаж пластиковых и алюминиевых углов | м.п. | 10 |  |
| Вырезка отверстий | шт. | 20 |  |
| **7.3. КОНСТРУКЦИИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА** | | |  |
| Монтаж фальшстен из гипсокартона,пластика,мдф | м2 | 45 |  |
| Монтаж фальшстен из гипсокартона,пластика,мдф на клей | м2 | 45 |  |
| Монтаж перегородок из гипсокартона,пластика,мдф | м2 | 60 |  |
| Монтаж радиусных перегородок | м2 | от 60 |  |
| Монтаж подвесных потолков | м2 | от 50 |  |
| Монтаж гипсокартонных потолков в 1 уровень | м2 | 50 |  |
| Монтаж гипсокартонных потолков в 2 уровня | м2 | 60 |  |
| Монтаж гипсокартонных потолков в 3 уровня | м2 | 70 |  |
| Монтаж откосов из гипсокартона,пластика,мдф | м2 | 35 |  |
| Монтаж радиусных откосов из гипсокартона,пластика | м.п. | 60 |  |
| Монтаж арочных конструкций из гипсокартона | изделие | от 200 |  |
| Изготовление потолочных коробов | м.п. | 65 |  |
| Изготовление потолочных коробов с внутренней подсветкой | м.п. | 80 |  |
| **7.4. ЧИСТОВЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ** | | |  |
| Поклейка фриза | м.п. | 16 |  |
| Покраска фриза | м.п. | 15 |  |
| Установка гипсового фриза | м.п. | от 30 |  |
| Установка лепки | м.п. | от 50 |  |
| Покраска лепки | м.п. | 25 |  |
| Поклейка обоев на стены | м2 | от 35 |  |
| Поклейка обоев на откосы | м.п. | 30 |  |
| Поклейка обоев на потолок | м2 | 40 |  |
| Поклейка флизелина | м2 | 30 |  |
| Поклейка стеклохолста | м2 | 30 |  |
| Оклеивание бамбуковыми обоями стен | м2 | 100 |  |
| Оклеивание бамбуковыми обоями откосов стен | м2 | 80 |  |
| Грунтовочная покраска | м2 | 15 |  |
| Покраска потолков | м2 | 25 |  |
| Покраска стен | м2 | 20 |  |
| Покраска с помощью распылителя | м2 | 28 |  |
| Дополнительный слой покраски | м2 | 10 |  |
| Покраска масляной краской | м2 | 30 |  |
| Укладка ламинированных полов | м2 | от 25 |  |
| **7.5 Реставрация Деревянных Домов** | | |  |
| Шлифовка верхнего поражённого слоя древесины | м2 | от 30 |  |
| Отбеливание биопаражений древесины | м2 | от 20 |  |
| Шпаклёвка трещин на основании древесины | м2 | 10 |  |
| Обработка древесины защитным составом для предотвращения биопаражений | м2 | 10 |  |
| Грунтовка шлифованной древесины | м2 | 10 |  |
| Покраска в один слой | м2 | 25 |  |
| Покраска в два слоя | м2 | 35 |  |